

**MAXGUARD**SAFE AND SAVE  
Since 1998**PROJECT REFERENCES YEAR 2025 (COMPLETED)**

NO	PROJECT TITLE	CONSULTANT	YEAR
1	507 unit untuk 1 Blok Pangsapuri Servis 42 Tingkat Diatas Lot 51865, Jalan Selangat, Mukim Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur <b>Tentuan: MKH Development Sdn Bhd</b>	Vone Consults Sdn Bhd	2025
2	Duduk 1, 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 24 Tingkat (388 Unit) Di Atas Lot 161675, Taman Eko Botani, Daerah Johor Bahru, Johor. <b>Tentuan: Eco Botani Sdn Bhd (Ecoworld)</b>	Perunding Yuli Sdn Bhd	2025
3	Duduk 2 - Eco Summer S/B. - Pembangunan Strata 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 23 Tingkat (480 Unit), Kedai 4 Tingkat (79 Unit), Kiosk 1 Tingkat (4 Unit) Diatas Lot 173251 (PTD 187010), Taman Ekoflora, Mkm Tebrau, Daerah Johor Bahru, Johor. <b>Tentuan: Eco Summer Sdn Bhd (Ecoworld)</b>	Perunding Yuli Sdn Bhd	2025
4	Cadangan Menyiapkan Baki Kerja Untuk 539 Unit Perumahan Generasi Baharu Felda (PGBF) Di Felda Papan Timur, Johor. <b>Tentuan: Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (Felda)</b>	ZMN Consult	2025
5	Pembangunan 3 Blok Pangsapuri Suite (2080 Unit) Yang Mengandungi Menara A (624 Unit) 26 Tingkat, Menara B (624 Unit) 26 Tingkat, Menara C (832 Unit) 32 Tingkat Di Atas Lot 80646, Jalan Lingkaran Tengah II, Mkm Batu, KL <b>Tentuan: Myvilla Development SD (M Nova)</b>	-	2025
6	Pangsapuri 1 Blok 341 Unit Pangsapuri 37 Tingkat Diatas Lot 45375, Fasa 3 Zon 14, Bandar Tun Hussein Onn, Mkm Cheras, Daerah Hulu Langat, Selangor. <b>Tentuan: UDA Holdings Berhad</b>	Perunding Alif Bersatu Sdn Bhd	2025
7	Kompleks Perniagaan 4 Tingkat Berstrata 1. Blok A - 56 Unit Kedai Pejabat 4 Tingkat, 2. Blok B - 78 Unit Kedai Pejabat 4 Tingkat, 3. Blok C - 6 Unit Kedai Pejabat 1 Tingkat, Jalan Tempua 3, BPJ, Mukim Petaling, DP, Selangor Darul Ehsan <b>Tentuan: Pilihan Megat Sdn Bhd (Skyloft)</b>	D&O Consult	2025
8	2224 unit untuk 4 Menara Pangsapuri Suites (Menara A - 51 Tingkat, Menara B - 49 Tingkat, Menara C - 49 Tingkat & Menara D - 51 Tingkat) Diatas PT 50000, Sek 54, Mukim Bandar Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan. <b>Tentuan: LTS Skyline Sdn Bhd</b>	East Orient Consult Sdn Bhd	2025
9	Pembangunan Perumahan Fasa 1B (106 Unit Rumah Teres 1 Tingkat), (133 Unit Rumah Teres 2 Tingkat), (9 Unit Rumah Teres 2 Tingkat) Diatas Lot Asal PT92 Dan Lot PT 559, Pekan Kuala Sungai Buloh, Mkm Api-Api, Daerah Kuala Selangor. <b>Tentuan: Paramount Ventures Sdn Bhd</b>	Perunding P.L.A	2025
10	3 Blok Kondominium Berjumlah 436 Unit Rumah Kediaman Di Atas Lot 10333, Jalan Merah Kesumba U9/18, Seksyen U9, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan <b>Tentuan: Senandung Raya Sdn Bhd</b>	JY Consult	2025

11	24 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat Diatas PT 36143 - PT 36166, Di Fasa 5A/5B/5C, Saujana Perdana, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor. <b>Tentuan: Kelana Kualiti Sdn Bhd</b>	Perunding Tunas Bakat	2025
12	Kemajuan Perumahan Transit Penjawat Awam Pengerang (700 Unit) Di Atas PTD 9364 & 9365, Mukim Pantai Timur, Daerah Kota Tinggi, Johor. <b>Tentuan: Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)</b>	ZNVA & Associates Sdn Bhd	2025
13	407 Unit Prima Bukit Katil		2025
14	Gamuda Cove 2, Perumahan Strata Berpagar (Fasa 2B) > Fasa 1 - 120 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Fasa 2 - 50 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Diatas Plot Perumahan (Strata 8) Sebahagian PT53143, Mkm Tanjung Dua Belas, Daerah Kuala Langat, Selangor <b>Tentuan: Gamuda Land (T12) Sdn Bhd</b>	KVA Consult	2025
15	Pembangunan 54 Unit Kedai Di Fasa 5F Diatas Lot 11342 Sehingga Lot 11395, Jalan Kesuma 2/4, Bandar Tasik Kesuma, Mukim Beranang, Daerah Hulu Langat, Semenyih, Selangor. <b>Tentuan: Agenda Istimewa Sdn Bhd</b>	Perunding Eagles Engineering Sdn Bhd	2025
16	D'Terra, Pembangunan 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 48 Tingkat (767 Unit) Serta Taman & Tangki Di Atas PT51805 (HSD323241) Dan Sebahagian PT51810 (HSD323256), Damansara Perdana, Mkm Sg. Buloh, Daerah Petaling, Selangor <b>Tentuan: Mightyprop Sdn Bhd</b>	Zeal Perunding Sdn Bhd	2025
17	Pembangunan Pembinaan Fasa 1 - 22 Unit, Fasa 2 - 653 Unit Dan Fasa 3 - 1 Blok Pangsapuri Perkhidmatan 220 Unit & Small Office (110 Unit) Di Atas PT 343, Jalan Anggerik Pekan Kayu Ara, Daerah Petaling, Selangor. <b>Tentuan:Grand Global Heights Development Sdn Bhd</b>	EMD Consult Sdn Bhd	2025
18	Pembangunan (Industri Ringan) Fasa 1 (56 Unit) Kilang Teres 1 Tingkat & (7 Unit) Kilang Berkembar 2 Tingkat, Semi-D Sales Gallery Di Jalan Jambu Air 10, Taman Muhibbah, Mkm Kulai, Daerah Kulai, Johor. <b>Tentuan: Sanjung Horizon Development Sdn Bhd</b>	KAC Projects S/B.	2025
19	Cadangan Pindaan Kepada Perintah Pembangunan, Fasa 1 Blok A Pangsapuri (432 Unit), Blok B Pangsapuri (432 Unit), Di Atas Lot 20008 (Lot Asal 258), Seksyen 89A, Jalan Ampang, Bandar KL, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. <b>Tentuan: Skyline Embassy Sdn Bhd</b>	East Orient Consult Sdn Bhd	2025
20	64 Unit Kedai Pejabat 24' X 70' Di Atas Ptd 15306, Mukim Jeram Batu, Daerah Pontian, Johor Darul Takzim. <b>Tentuan: Tropicana GP Views Sdn Bhd</b>	PCM Consultant Sdn Bhd	2025
21	182 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Fasa 1 Diatas Sebahagian PT. 56953 (Parcel A), Selangor Cyber Valley, Bukit Raja, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor. <b>Tentuan: Worldwide Holdings Berhad</b>	Konsultant Process Sdn Bhd	2025
22	Pembangunan 2 Blok Perumahan Rumah Pangsapuri 6 Tingkat (310 Unit) Yang Mengandungi; Blok A - 155 Unit - Diatas Lot 39827, Desa Pinggiran Putra, Mukim Dengkil, Daerah Sepang, Selangor Darul Ehsan. <b>Tentuan: Hijrah Murni Sdn Bhd (OIB Myra)</b>	Dynast Consult Sdn Bhd	2025